

Berechnungsgrundlagen

* Hochrechnung 2028; jährlicher Verlust an Gemeindegliedern ca. 2,2 % insgesamt 18 %

Gemeindeglieder	Stand 06/2023	2028	Berechnung Baukosten	
Region Burgdorf	11.554	9.474	Kosten 2018	21,10 €
Region Uetze	8.269	6.781	Index alt	108,20 € 1/2018
Region Lehrte Stadt	7.469	6.125	Index neu	160,20 € 5/2023
Region Lehrte Land	7.029	5.764	Kosten 2023	31,24 €
Region Sehnde	9.782	8.021	Quelle	https://bki.de/baupreisindex.html
Summe	44.103	36.164		

Baukosten pro qm	35,00 €	40,00 €
-------------------------	----------------	----------------

Kirchenkreis				
Gebäude des KK	Größe	Faktor	Kosten / Jahr	Bemerkung
Suptur (Amtsbereich + Einrichtungen)	366 qm	1,0	12.822,60 €	
Miete DW Sup.			13.249,00 €	
Tageswohnung	130 qm	1,0	4.550,00 €	
			- €	
Summe	496 qm		30.621,60 €	
			22.447,35 €	

Baumittel KK pro Jahr	355.770,00 €		lt Haushaltsplan
abzgl. Gebäude KK	- 22.447,35 €	*	lt. Haushaltsplan 20.994 € (Bau = 1.625 €; Bewirtschaftung 5.820 €; Miete KKID = 300€, Miete Sup-Whg = 13.249 €)
Innovationsfonds-Bau/Klima	- €	p.a.	
Verplanbar	333.322,65 €		

Aufgrund der Gemeindegliederzahlen 06/2023

Umrechnung in qm	9.524	Gesamtfläche für alle Regionen
-------------------------	--------------	--------------------------------

Fläche pro Region	Zielvorgabe	Ist	Reduzierung %	Reduzierung qm
Region Burgdorf	2495 qm	5032 qm	50%	2537 qm
Region Uetze	1786 qm	2778 qm	36%	992 qm
Region Lehrte Stadt	1613 qm	3412 qm	53%	1799 qm
Region Lehrte Land	1518 qm	3279 qm	54%	1761 qm
Region Sehnde	2112 qm	4598 qm	54%	2485 qm
Summe:	9524 qm	19098 qm	50%	9575 qm

Aufgrund der Gemeindegliederzahlen 2028

Umrechnung in qm	8.333	Gesamtfläche für alle Regionen
-------------------------	--------------	--------------------------------

Fläche pro Region	Zielvorgabe	Ist	Reduzierung %	Reduzierung qm
Region Burgdorf	2183 qm	5032 qm	57%	2849 qm
Region Uetze	1562 qm	2778 qm	44%	1215 qm
Region Lehrte Stadt	1411 qm	3412 qm	59%	2001 qm
Region Lehrte Land	1328 qm	3279 qm	59%	1951 qm
Region Sehnde	1848 qm	4598 qm	60%	2749 qm
Summe:	8333 qm	19098 qm	56%	10765 qm

* Flächenkorrektur Superintendentur: Die bisher angesetzte Fläche von 133 m² wurde auf 366,36 m² angepasst (inkl. Amtsräume, Einrichtungen, Flure, Sanitäranlagen, Küche und Gemeinschaftsräume). Daraus ergibt sich eine Erhöhung des Anteils der Superintendentur von 22.447,35 € auf 30.621,60 € und eine Reduzierung der verfügbaren Gesamtsumme von 333.322,65 € auf 325.148,40 €. Die Zielzahlen der Regionen bleiben unverändert; es werden annähernd die Haushaltsplanwerte berücksichtigt.

Hinweise zum Faktor**Pfarrhäuser**

1,0	Das Pfarrhaus wird benötigt
0,0	Das Pfarrhaus wird nicht benötigt

Kirchen (K 5 / 2023)

A	"A-Kirche", "normale" Bauunterhaltung	100%
B	"B-Kirche", reduzierte oder inhaltende Instandsetzung	80%
C	"C-Kirche", reduzierte oder inhaltende Instandsetzung	50%
D	Alternative Nutzung oder Verwendung	0%

Gemeindehäuser


1,0	"normale" Bauunterhaltung
0,0	das Gemeindehaus wird nicht mehr unterhalten bzw. vollständig durch die Kirchengemeinde finanziert
0,5	Gemeindehaus wird teilweise durch die Kirchengemeinde unterhalten

Weitere Hinweise

Bei Gebäuden, die teilweise durch die Kirchengemeinden direkt unterhalten werden, müssen für alle Baumaßnahmen entsprechende Mittel eingebracht werden

Beispielrechnung

Baukosten	10.000,00 €	
selbstzufinanzierter Anteil	20%	
Faktor	0,80	
selbstzufinanzieren (keine Baumittel)	2.000,00 €	
Anerkennung durch KK	8.000,00 €	
Baumittel KG	2.500,00 €	Eigenmittel gem. Zuweisungsrichtlinien aus Bauetat
Bauergänzungszuweisung KK	5.500,00 €	

Region	Burgdorf	
Maximalfläche	2.495 qm	
Ziel 1	2.574 qm 	103%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Ziel-Faktor 1	Ziel 1	Bemerkung
Burgdorf St.-Pankratius	Pfarrhaus	Lippoldstr. 15A	229 qm	229 qm	1		229 qm
Burgdorf St.-Pankratius	Pfarrhaus	Am Wasserturm 14	106 qm	106 qm	1		106 qm Ersatz für Liebermannstr., Wilhelm Henze Weg
Burgdorf St.-Pankratius	Pfarrhaus	Fichtestr. 12	168 qm	168 qm	0		0 qm angemietet
Burgdorf St. Paulus	Pfarrhaus 2	Humboldstr. 19	195 qm	195 qm	1		195 qm
Burgdorf St. Paulus	Pfarrhaus 1	Grenzstr. 59	162 qm	162 qm	0		150 qm angemietet
Ehlershausen	Pfarrhaus	Ramlinger Str. 25	203 qm	203 qm	0		0 qm
Burgdorf St.-Pankratius	Kirche	Spittaplatz/Marktstr.	859 qm	859 qm	A		859 qm
Burgdorf St. Paulus	Kirche /GHS	Berliner Ring 17	415 qm	415 qm	C		208 qm ohne Glockenturm
Ehlershausen	Kirche	Ramlinger Str. 25	354 qm	354 qm	C		177 qm ohne Glockenturm
<i>Ehlershausen/Ramlingen</i>	Kapelle	Grüne Allee	68 qm	68 qm	A		68 qm
Ehlershausen/Otze	Kapelle	Kapellenweg	61 qm	61 qm	A		61 qm ohne Glockenturm
Burgdorf St.-Pankratius	Gemeindehaus	Lippoldstr. 15	454 qm	454 qm	0		0 qm eigenfinanziert
Burgdorf St.-Pankratius	Gemeindehaus	Gartenstr. 28 / Fröbelweg	717 qm	717 qm	0		0 qm verkauft
Burgdorf St.-Pankratius	Gemeindehaus	Spittaplatz 1+2	234 qm	234 qm	0,5		117 qm
Burgdorf St. Paulus	Gemeindehaus	Berliner Ring 17	528 qm	528 qm	0,5		264 qm
Ehlershausen	Gemeindehaus	Ramlinger Str. 25	280 qm	280 qm	0,5		140 qm
Summe			5.033 qm	5.032 qm			2.574 qm

Region	Uetze	
Maximalfläche	1.786 qm	
Ziel 1	1.818 qm	✓ 102%


Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Ziel-Faktor 1	Ziel 1	Bemerkung
An Aue und Fuhse / Hänigsen	Pfarrhaus	An der Kirche 2	230 qm	230 qm	1,00	230 qm	
An Aue und Fuhse/ Uetze	Pfarrhaus (1. Etage)	Kirchstr. 7	180 qm	180 qm	1,00	180 qm	
An Aue und Fuhse/ Uetze	Mieträume (Dachgeschoss)	Kirchstr. 7	56 qm	56 qm	0,00	0 qm	
An Aue und Fuhse/Hänigsen	Kirche	An der Kirche 1	290 qm	290 qm	A	290 qm	
An Aue und Fuhse/ Obershagen	Kirche	Hauptstr. 41	143 qm	143 qm	C	72 qm	
An Aue und Fuhse/ Uetze	Kirche	Kirchstr. 5	668 qm	668 qm	A	668 qm	
An Aue und Fuhse/ Katensen	Kapelle	Burgdorfer Weg	155 qm	155 qm	D	0 qm	
An Aue und Fuhse/ Dollbergen	Kirche	Am Kapellenberg 2	106 qm	106 qm	C	53 qm	
An Aue und Fuhse/Schwüblingsen	Kirche	An der Kapelle 6	82 qm	82 qm	B	66 qm	
An Aue und Fuhse/Hänigsen	Gemeindehaus	An der Kirche 2	255 qm	255 qm	0,50	127 qm	
An Aue und Fuhse/Hänigsen	Gemeindehaus	An der Kirche 2	72 qm	72 qm	0,50	36 qm	
An Aue und Fuhse/ Uetze	Gemeindehaus (Neubau)	Kirchstr. 7	276 qm	276 qm	0,00	0 qm	
An Aue und Fuhse/ Uetze	Gemeindehaus im EG PHS	Kirchstr. 7	73 qm	73 qm	0,00	0 qm	
An Aue und Fuhse/ Dollbergen	Gemeindehaus	Fuhsestr. 19	192 qm	192 qm	0,50	96 qm	
Summe			2.778 qm	2.778 qm		1.818 qm	

Region	Lehrte Stadt	
Maximalfläche	1.613 qm	
Ziel 1	1.664 qm	103%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Ziel-Faktor 1	Ziel 1	Bemerkung
Lehrte - Markus	Pfarrhaus	Am Distelborn 3a	195 qm	195 qm	1	195 qm	
Lehrte - Markus	Pfarrhaus	Am Distelborn 3	201 qm	0 qm	0	0 qm	an die KG Ilten (Region Sehnde) vermietet
Lehrte - Matthäus	Pfarrhaus	Köthenwaldstr. 165a	221 qm	221 qm	0	0 qm	
Lehrte - Matthäus	Pfarrhaus	An der Masch 26a	189 qm	189 qm	1	189 qm	
Lehrte - Markus	Kirche	Am Distelborn 1	753 qm	753 qm	C	376 qm	
Lehrte - Matthäus	Kirche	Osterstr. 3 (Nikolauskirche)	202 qm	202 qm	B	162 qm	
Lehrte - Matthäus	Kirche	An der Masch 1	741 qm	741 qm	C	370 qm	
Lehrte - Markus	Gemeindehaus	Am Distelborn 3	363 qm	363 qm	0,50	182 qm	
Lehrte - Matthäus	Gemeindehaus	An der Masch 26	381 qm	381 qm	0,50	190 qm	
Lehrte - Matthäus	Gemeindehaus	Goethestr.	368 qm	368 qm	0,00	0 qm	
Summe			3.613 qm	3.412 qm		1.664 qm	

Region	Lehrte-Land	
Maximalfläche	1.518 qm	
Ziel 1	1.592 qm 	105%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Ziel-Faktor 1	Ziel 1	Bemerkung
Steinwedel	Pfarrhaus	Dorfstr. 7	213 qm	213 qm	1,00		213 qm
Lehrter Land / Arpke	Pfarrhaus	Kolkende 1	176 qm	176 qm	1,00		176 qm
Lehrter Land / Sievershausen	Pfarrhaus	Kirchweg 4 (freistehendes Ge	172 qm	172 qm	1,00		172 qm
Lehrter Land / Sievershausen	Mietwohnungen im F	Kirchweg 4 (freistehendes Ge	252 qm	252 qm	0,00		0 qm
Steinwedel	Kirche	Dorfstr. 9	355 qm	355 qm	C		178 qm
Lehrter Land / Arpke	Kirche	Ahrbeke 7 / An der Kirche	243 qm	243 qm	C		122 qm
Lehrter Land / Hämelerwald	Kirche	Bernsteinstr. 10	157 qm	157 qm	C		79 qm als Gemeinderaum
Lehrter Land / Immensen	Kirche	Bauernstr.	236 qm	236 qm	C		118 qm
Lehrter Land / Sievershausen	Kirche	Zum Krähenfeld 1	443 qm	443 qm	C		222 qm
Steinwedel	Gemeindehaus	Dorfstr. 5	184 qm	184 qm	0,50		92 qm
Steinwedel	Gemeindehaus	Dorfstr. 5 (Pfadfinderhaus)	70 qm	70 qm	0,00		0 qm
Lehrter Land / Arpke	Gemeindehaus	Ahrbeke 7	172 qm	172 qm	0,00		0 qm
Lehrter Land / Hämelerwald	Gemeindehaus	Hirschbergerstr. 10	226 qm	226 qm	0,00		0 qm
Lehrter Land / Immensen	Gemeindehaus	Bauernstr. 25a	223 qm	223 qm	1,00		223 qm Neubau
Lehrter Land / Sievershausen	Gemeindehaus	Kirchweg 4 (freistehendes Ge	157 qm	157 qm	0,00		0 qm
Summe			3.279 qm	3.279 qm			1.592 qm

Region	Sehnde	
Maximalfläche	2.112 qm	
Ziel 1	2.207 qm 	104%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Ziel-Faktor 1	Ziel 1	Bemerkung
Ahlten	Pfarrhaus	Hannoversche Str. 28	260 qm	260 qm	1	260 qm	
Ilten	Pfarrhaus	Sehnder Str. 2	194 qm	194 qm	1	194 qm	Ersatz PHS Am Distelborn
Lehrte - Markus	Pfarrhaus	Am Distelborn 3	201 qm	201 qm		0 qm	aus Region Lehrte Stadt
Sehnde-Rethmar-Haimar	Pfarrhaus	An der Kirche 2	187 qm	187 qm	1	187 qm	Rethmar nur Pfarrwhg.
Sehnde-Rethmar-Haimar	Pfarrhaus	Mittelstr. 54	226 qm	226 qm	1	226 qm	Sehnde nur Pfarrwhg
Ahlten	Kirche	Kapellenstr.	115 qm	115 qm	A	115 qm	
Ilten	Kirche	Hindenburgstr. 2	417 qm	417 qm	C	208 qm	
Ilten / Höver	Kapelle	Bürgermeister-Köhler-Str. 4	67 qm	67 qm	C	33 qm	
Ilten / Bilm	Kapelle	Reuteranger	59 qm	59 qm	D	0 qm	
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kirche	Küsterstr.1	373 qm	373 qm	C	187 qm	ohne GemR
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kapelle	Kapellenweg 6	80 qm	80 qm	D	0 qm	Evern
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kapelle	Kapellenberg 3	59 qm	59 qm	C	30 qm	Dolgen
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kirche	An der Kirche 1	262 qm	262 qm	C	131 qm	Rethmar
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kirche	Mittelstr. 51	299 qm	299 qm	B	239 qm	Sehnde
Ahlten	Gemeindehaus	Hannoversche Str. 28	318 qm	318 qm	0,50	159 qm	
Ilten	Gemeindehaus	Kirchstr. 3b-c	170 qm	170 qm	0,50	85 qm	GHS
Ilten	Gemeindehaus	Kirchstr. 3a	246 qm	246 qm	0,00	0 qm	Anbau PHS
Ilten / Höver	Gemeindehaus	Hannoversche Str.7	0 qm	201 qm	0,00	0 qm	eigenfinanziert
Sehnde-Rethmar-Haimar	Kirche	Küsterstr.1	121 qm	121 qm	0,50	60 qm	GemR in der Kirche
Sehnde-Rethmar-Haimar	Gemeindehaus	An der Kirche 2	121 qm	121 qm	0,50	61 qm	Rethmar GemR im PHS
Sehnde-Rethmar-Haimar	Gemeindehaus	An der Kirche 2	67 qm	67 qm	0,50	33 qm	Rethmar GemR über Krippe
Sehnde-Rethmar-Haimar	Gemeinderäume im f	Mittelstr. 54	112 qm	112 qm	0,00	0 qm	Sehnde GemR im PHS
Sehnde-Rethmar-Haimar	Gemeindehaus	Mittelstr. 56	444 qm	444 qm	0,00	0 qm	Sehnde
Summe			4.396 qm	4.598 qm		2.207 qm	