

Berechnungsgrundlagen

Gemeindeglieder (Stand 4/2023)

Region Burgwedel	8.392
Region Isernhagen	7.930
Region Langenhagen	15.074
Region Wedemark	10.710
Summe	42.106

Baukosten pro qm

Kosten 2018	21,10 €
Index alt	108,2 1/2018
Index neu	160,2 5/2023
Kosten 2023	31,24 €
Quelle	https://bki.de/baupreisindex.html

Baukosten pro qm	31,24 €
-------------------------	----------------

Gebäude des KK	Größe	Faktor	Kosten / Jahr	Bemerkung
Suptur (Whg + Amtsbereich)	288 qm	1,0	8.996,95 €	
Haus 37	198 qm	-	- €	
KKJD	80 qm	1,0	6.240,00 €	Mietzahlung an Elisabeth-KG
Summe	566 qm		15.236,95 €	

Baumittel KK pro Jahr	375.472,00 €	pro Jahr
abzgl. Gebäude KK	- 15.236,95 €	pro Jahr
Innovationsfonds-Bau/Klima	- 25.000,00 €	pro Jahr
Verplanbar	335.235,05 €	pro Jahr

Umrechnung in qm	10.731	Gesamtfläche für alle Regionen
-------------------------	---------------	--------------------------------

Fläche pro Region	Zielvorgabe	Ist	Reduzierung %	Reduzierung qm
Region Burgwedel	2139 qm	3062 qm	30%	923 qm
Region Isernhagen	2021 qm	2399 qm	16%	378 qm
Region Langenhagen	3842 qm	6977 qm	45%	3135 qm
Region Wedemark	2729 qm	4309 qm	37%	1580 qm
Summe:	10731 qm	16747 qm	36%	6016 qm

Hinweise zum Faktor**Pfarrhäuser**

1,0	Das Pfarrhaus wird benötigt
0,0	Das Pfarrhaus wird nicht benötigt

Kirchen

1,0	"A-Kirche", "normale" Bauunterhaltung
0,8	"B-Kirche", reduzierter Unterhalt
0,3	"C-Kirche", reduzierter Unterhalt
0,0	"D-Kirche", keine Zuweisung vom Kirchenkreis

Gemeindehäuser

1,00	"normale" Bauunterhaltung
0,00	das Gemeindehaus wird nicht mehr unterhalten bzw. vollständig durch die Kirchengemeinde finanziert
0,05 - 0,95	Gemeindehaus wird teilweise durch die Kirchengemeinde unterhalten

Weitere Hinweise

Bei Gebäuden, die teilweise durch die Kirchengemeinden direkt unterhalten werden, müssen für alle Baumaßnahmen entsprechende Mittel eingebracht werden

Beispielrechnung

Baukosten	10.000,00 €
selbstzufinanzierter Anteil	20%
Faktor	0,80
selbstzufinanzieren (keine Baumittel)	2.000,00 €
Anerkennung durch KK	8.000,00 €
Baumittel KG	2.500,00 €
Baugängungszuweisung KK	5.500,00 €

Eigenmittel gem. Zuweisungsrichtlinien aus Bauetat

Region	Burgwedel	
Maximalfläche	2.139 qm	
Vorschlag Region	2.213 qm	! 103%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Region	Ziel 1	Bemerkung
Burgwedel	Pfarrhaus	Im Mitteldorf 1a	193 qm	193 qm	1,00	193 qm	
Burgwedel	Pfarrhaus	An der Kirche 10	189 qm	189 qm	1,00	189 qm	
Fuhrberg	Pfarrhaus	Kurze Str. 1	193 qm		0,00	0 qm ohne GemR	
Wettmar	Pfarrhaus	Hauptstr. 23	174 qm	174 qm	1,00	174 qm	
Burgwedel	Kirche	Im Mitteldorf 5	356 qm	356 qm	B	285 qm	
Fuhrberg	Kirche	An der Kirche 4	212 qm	212 qm	B	170 qm	
Wettmar	Kirche	An der Kirche	385 qm	385 qm	B	308 qm	
Wettmar Engensen	Kirche	Thönser Str. 2	41 qm	41 qm	D	0 qm Kapelle Engensen	
Wettmar Thönse	Kirche	Bruchstr. 1	116 qm	0 qm	D	0 qm Eigentum Kommune	
Burgwedel	Gemeindehaus	Küstergang 2	493 qm	493 qm	0,70	345 qm	
Burgwedel	Gemeindehaus	Moorweg 8	197 qm	197 qm	0,50	99 qm Kleinburgwedel	
Burgwedel	Gemeindehaus	Moorweg 8	122 qm	122 qm	0,50	61 qm Sakralraum Klein Bgw	
Fuhrberg	Gemeindehaus	In den Tweechten 8	376 qm	376 qm	0,50	188 qm Stadt Burgwedel trägt die Bücherei	
Fuhrberg	Gemeindehaus	Kurze Str. 1	36 qm	36 qm	0,00	0 qm GemR ehem. PHS	
Wettmar	Gemeindehaus	Hauptstr. 23	289 qm	289 qm	0,70	202 qm	
Summe			3.372 qm	3.062 qm		2.213 qm	

Region	Isernhagen	
Maximalfläche	2.021 qm	
Vorschlag Region	2.036 qm	✓ 101%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Region	Ziel 1	Bemerkung
Altwarmbüchen	Pfarrhaus	Bothfelder Str. 4	166 qm	166 qm	1,00	166 qm	
Isernhagen	Pfarrhaus	Martin-Luther-Weg 3	185 qm	185 qm	1,00	185 qm	
Kirchhorst	Pfarrhaus	Steller Str. 15	223 qm	223 qm	1,00	223 qm	GemR PHS bei GHS inkl. Amtsbereich
Altwarmbüchen	Kirche	Bernhard-Rehkopf-Str. 13	292 qm	292 qm	A	292 qm	
Isernhagen	Kirche	Dorfstr.71	312 qm	312 qm	B	249 qm	
Kirchhorst	Kirche	Steller Str. 15	184 qm	184 qm	B	147 qm	ant. Friedhofsnutzung
Altwarmbüchen	Gemeindehaus	Bernhard-Rehkopf-Str. 13	282 qm	282 qm	0,60	169 qm	
Isernhagen	Gemeindehaus	Martin-Luther-Weg 3	459 qm	459 qm	0,80	367 qm	
Kirchhorst	Gemeindehaus	Steller Str. 15	296 qm	296 qm	0,80	237 qm	ohne Amtsbereich
Summe			2.399 qm	2.399 qm		2.036 qm	

Region	Langenhagen	
Maximalfläche	3.842 qm	
Vorschlag Region	4.019 qm	! 105%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Region	Ziel 1	Bemerkung
Engelbostel	Pfarrhaus	Kirchstr. 58	201 qm	201 qm	0,70	141 qm	GemR bei GHS
Godshorn	Pfarrhaus	Alt Godshorn 63	179 qm	0 qm	0,00	0 qm	
Kaltenweide-Krähenwinkel	Pfarrhaus	Matthias-Claudius-Weg 6	197 qm	197 qm	1,00	197 qm	
Elia	Pfarrhaus	Wietzering 44	197 qm	197 qm	0,00	0 qm	Mitfinanzierung der Anmietung durch den Kirchenkreis für die Dauer des Dienstes des derzeitigen Stelleninhaber der Elia Kirchengemeinde Langenhagen.
Elisabeth 1	Pfarrhaus	Kirchplatz 5	188 qm	188 qm	1,00	188 qm	
Elisabeth 2	Pfarrhaus	Niedersachsenstr. 16	195 qm	0 qm	0,00	0 qm	
Emmaus	Pfarrhaus	Ringstr. 8	150 qm	150 qm	1,00	150 qm	
Paulus	Pfarrhaus	Kurt-Schumacher-Allee 25	213 qm	213 qm	1,00	213 qm	
Engelbostel	Kirche	Kirchstr. 62	697 qm	697 qm	B	557 qm	
Godshorn	Kirche	Alt Godshorn 63	352 qm	352 qm	C	106 qm	Ziel 2: Kapelle statt Kirche
Kaltenweide-Krähenwinkel	Kirche	Matthias-Claudius-Weg 4	381 qm	381 qm	D	0 qm	Achtung: Standort!
Kaltenweide-Krähenwinkel	Kirche	Matthias-Claudius-Weg 4	128 qm	128 qm	D	0 qm	GemR in Kirche
Elia	Kirche	Konrad-Adenauer-Str. 33	179 qm	179 qm	B	143 qm	
Elisabeth	Kirche	Kirchplatz 1	470 qm	470 qm	B	376 qm	
Emmaus	Kirche	Sonnenweg	641 qm	641 qm	C	192 qm	
Paulus	Kirche	Ada-Lessing-Platz 7	232 qm	232 qm	C	70 qm	
Engelbostel	Gemeindehaus	Kirchstr. 60	297 qm	297 qm	0,67	199 qm	
Engelbostel	Gemeindehaus	Kirchstr. 58	93 qm	93 qm	0,00	0 qm	im PHS
Godshorn	Gemeindehaus	Alt Godshorn 61	304 qm	304 qm	0,65	198 qm	
Kaltenweide-Krähenwinkel	Gemeindehaus	Matthias-Claudius-Weg 4-6	316 qm	316 qm	1,00	316 qm	
Elia	Gemeindehaus	Konrad-Adenauer-Str. 33	277 qm	277 qm	0,36	100 qm	
Elia	Gemeindehaus	Konrad-Adenauer-Str. 33	116 qm	0 qm	0,00	0 qm	eigenfinanziert
Elisabeth	Gemeindehaus	Kirchplatz 7	805 qm	805 qm	0,54	434 qm	ohne Mieträume KKJD
Emmaus	Gemeindehaus	Sonnenweg 17	244 qm	244 qm	1,00	244 qm	
Paulus	Gemeindehaus	Ada-Lessing-Platz 7	416 qm	416 qm	0,47	196 qm	
Paulus	Gemeindehaus	Ada-Lessing-Platz 7	190 qm	0 qm	0,00	0 qm	eigenfinanziert Jugendräume
Summe			7.656 qm	6.977 qm		4.019 qm	

Region	Wedemark	
Maximalfläche	2.729 qm	
Vorschlag Region	2.761 qm	✓ 101%

Kirchengemeinde	Gebäude	Anschrift	Bestand	Ist	Region	Ziel 1	Bemerkung
Bissendorf	Pfarrhaus	Am Kummerberg 2	288 qm	288 qm	1,00	288 qm	ohne Mietwhg
Brelingen	Pfarrhaus	Hauptstr. 33	251 qm	251 qm	1,00	251 qm	
Mellendorf	Pfarrhaus	Wedemarkstr. 28	259 qm	259 qm	1,00	259 qm	ohne GemR
Elze-Bennemühlen	Pfarrhaus	Wasserwerkstr. 42	241 qm	241 qm	1,00	241 qm	
Bissendorf	Kirche	Am Markt	346 qm	346 qm	A	346 qm	
Bissendorf Wietze	Kirche	Christophorus Kirchweg 1	174 qm	0 qm	D	0 qm	entwidmet
Brelingen	Kirche	Hauptstr. 33	797 qm	797 qm	C	239 qm	
Brelingen Negenborn	Kirche	Hannoversche Str. 10	71 qm	71 qm	D	0 qm	
Mellendorf	Kirche	Wedemarkstr.	211 qm	211 qm	A	211 qm	
Elze-Bennemühlen	Kirche	Wasserwerkstr.	176 qm	176 qm	B	141 qm	Sakralraum im GHS
Elze-Bennemühlen Meitze	Kirche	Kapellenweg	88 qm	88 qm	D	0 qm	Vertragsauflösung zum 31.12.2023
Bissendorf	Gemeindehaus	Am Kummerberg 2a	407 qm	407 qm	0,60	244 qm	
Bissendorf Wietze	Gemeindehaus	Christophorus Kirchweg 1	141 qm	0 qm	0,00	0 qm	
Brelingen	Gemeindehaus	Hauptstr. 33	248 qm	248 qm	0,60	149 qm	ohne Hort OG
Brelingen	Gemeindehaus	Hauptstr. 33	123 qm	0 qm	0,00	0 qm	Hort OG vermietet
Mellendorf	Gemeindehaus	Kirchweg 3	326 qm	326 qm	0,60	195 qm	
Mellendorf	Gemeindehaus	Wedemarkstr. 28	163 qm	163 qm	0,00	0 qm	GemR im PHS
Elze-Bennemühlen	Gemeindehaus	Wasserwerkstr. 42	173 qm	173 qm	0,60	104 qm	
Resse	Gemeindehaus	Martin-Luther-Str. 10a	109 qm	109 qm	0,00	0 qm	
Resse	Gemeindehaus	Martin-Luther-Str. 10a	156 qm	156 qm	0,60	94 qm	Sakralräume
Resse	Gemeindehaus	Martin-Luther-Str. 10a	191 qm	0 qm	0,00	0 qm	vermietet Jugendr OG + Kita Anteil
Summe			4.938 qm	4.309 qm		2.761 qm	